|  |
| --- |
| **Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego** |
|  | 26.05.2023 |
| **PROSPEKT INFORMACYJNY** |
| **CZĘŚĆ OGÓLNA** |
| **I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA** |
| **DANE DEWELOPERA** |
| Deweloper | EPOL HOLDING Sp. z o.o.KRS: 0000357354 |
| dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG) |
| Adres | ul. Targowa 9A, 90-042 Łódź |
| (adres lokalu przedsiębiorstwa) |
| Nr NIP i REGON | (NIP) | (REGON) |
| 7282749467 | 100894827 |
| Nr telefonu | 00 48 667 502 407 |
| Adres poczty elektronicznej | office@epolholding.com |
| Nr faksu | 42 282 28 01 |
| Adres strony internetowejdewelopera | [www.epolholding.com](http://www.epolholding.com) |
| **II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA** |
| **HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA** |
| Epol Holding sp. z o.o. należy do grupy powiązanych kapitałowo spółek Epol Holding sp. z o.o. W skład grupy do 12.2020 wchodziły spółki: Epol Estate sp. z o.o., Epol Holding sp. z o.o., OOO Epol Soft, MBMZ sp. z o.o., Cravalo sp. z o.o. W grudniu 2020 nastąpiło połączenie spółki Epol Estate sp.z o.o. ze spółką Epol Holding sp. z o.o., jako spółką przejmującą. Obecnie w skład grupy wchodzą więc spółki: EPOL HOLDING sp. z o.o., MBMZ Sp. Z o.o., Cravalo Sp. z o.o., OOO EPOL SOFT, EPOL CHARTER D.O.O.Dotychczasowe doświadczenie Dewelopera wynika z udziału w realizacji poniższych przedsięwzięć budowlanych i deweloperskich realizowanych w ramach grupy:1. Łódź, Ul. Dowborczyków 8 -  przebudowa i rozbudowa 100-letniego budynku przemysłowego zaadaptowanego na potrzeby nowoczesnego biura. Nominacja do „Najlepszego Wnętrza Roku 2008” w Łodzi (2008 r.)
2. Kraków, ul. Bobrzyńskiego 12 - budowa budynku biurowego (2010 r.). Jeden z pierwszych budynków w obszarze Kampusu Ruczaj. Ponadczasowa architektura która z powodzeniem konkuruje z nowszymi obiektami w tym rejonie miasta.
3. Łódź, ul. Sienkiewicza 175 - budowa budynku biurowego (2015 r.). Budynek otwarty w styczniu 2015r. został zauważony, zdobywając wyróżnienie w konkursie Brick Award 2015, będąc wymienionym przez ProperyDesign.pl wśród "TOP 10 biurowców", zaś Architektura i Biznes nazwała go "jednym z najbardziej oryginalnych najnowszych biurowców w Polsce". Od czerwca 2015r. jest prezentowany wśród 20 najciekawszych budynków ostatnich lat na wystawie "Polska. Architecture" promującej Polskę na świecie, przygotowanej przez Architekturę-Murator na zlecenie MSZ. W maju 2016r. biurowiec Ericpol otrzymał Nagrodę Roku SARP 2015 za **najlepszy zrealizowany obiekt architektoniczny w Polsce w kategorii obiekt użyteczności publicznej – budynek biurowy**, przyznawaną przez Stowarzyszenie Architektów Polskich.
4. Kraków, ul. Madalińskiego 7 – przebudowa, rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego objętego ochroną konserwatorską (2017 r.). 21 komfortowych i w pełni wyposażonych apartamentów przeznaczonych pod wynajem . Elegancka i dyskretna architektura, dobrze wpisująca się w klimat stopniowo odnawianej krakowskiej dzielnicy Dębniki.
5. Kraków, ul. Białoruska 41 – budowa budynku wielorodzinnego pn. Wola Park (2019 r.). Powierzchnia użytkowa budynku, wynikająca z decyzji o pozwoleniu na użytkowanie 3009,50 m2, 4 kondygnacje nadziemne, 2 klatki, 66 lokali mieszkalnych, 1 kondygnacyjny garaż podziemny, 58 stanowisk postojowych.
 |
| **OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE**  |
| Adres | Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Skwerowa 32, Kraków. Podstawowe dane techniczne: - 1 kondygnacja podziemna, 5 kondygnacji nadziemnych, 4 lokale mieszkalne od 1 do 5 piętra - 3 garaże wbudowane na parterze z platformami samochodowymi, zapewniającymi 6 miejsc postojowych - powierzchnia całkowita budynku, wynikająca z decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: 842,35 m2 |
| Data rozpoczęcia | 02.01.2018 |
| Data wydania ostatecznegopozwolenia na użytkowanie | 16.03.2021 |
| Czy przeciwko deweloperowiprowadzono (lub prowadzi się)postępowania egzekucyjne nakwotę powyżej 100 000 zł | Nie |
| **III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** |
| **INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU** |
| Adres i nr działki ewidencyjnej[[1]](#footnote-1) | Kraków, ul. Czerwone Maki, działki ewidencyjne numer 387/4, 388/2, 389 obr. 41 Podgórze.Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 243/2023 z dnia 20.04.2023, znak: GD-05.6831.3.35.2023 zatwierdzony został podział nieruchomości przeznaczonej pierwotnie pod realizację inwestycji deweloperskiej. W wyniku podziału:1. działka 387/2 została podzielona na działki 387/3 o powierzchni 131 m2 i 387/4 o powierzchni 1379 m2
2. Działka 388 została podzielona na działki 388/1 o powierzchni 325 m2 i 388/2 o powierzchni 8947 m2.

Na mocy decyzji wyodrębnione zostały działki przeznaczone pod budowę drogi publicznej numer 387/ 3 i 388/1 obr. 41 Podgórze. |
| Nr księgi wieczystej | KR1P/00052103/6 Podział nieruchomości o którym mowa w wierszu powyżej zostanie ujawniony w księdze wieczystej. Wraz z wnioskiem o ujawnienie zostanie złożony wniosek o bezobciążeniowe odłączenie działek przeznaczonych pod budowę drogi do odrębnych ksiąg wieczystych, |
| Istniejące obciążenia hipotecznenieruchomości lub wnioski o wpisw dziale czwartym księgi wieczystej | KR1P/00052103/6 Dział III - wpisano roszczenia o ustanowienie odrębnej własności lokali i przeniesienie tego prawaDział IV - brak obciążeń hipotecznych |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[[2]](#footnote-2) | Nie dotyczy |
| Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek [[3]](#footnote-3) | przeznaczenie w planie | Działki sąsiadujące objęte są MPZP dla obszaru Ruczaj – Rejon Ulicy Czerwone Maki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXXVII/2132/17z dnia 25 października 2017 r.Dla działek sąsiadujących MPZP określa następujące przeznaczenie: MW.7 i MW.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymiU.1 i U.2 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi: z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury i sportuU/UC.2 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w tym pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (istniejące centrum handlowe ATUT)ZP.6 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parkiWS.2 – Koryto potoku Pychowickiego |
| dopuszczalna wysokość zabudowy | 13 metrów(MW.7 i MW.5)16 metrów (U.2)20 metrów (U/UC.2) obiekt, istniejący |
| dopuszczalny procent zabudowy działki | 10% powierzchni działki dla terenu (ZP.6) 25% (MW.5 i MW.7)70% (U.2)80% (U/UC.2) |
| Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach |

|  |
| --- |
| W promieniu 1 km od nieruchomości znajduje się obszar, na którym obowiązują Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: |
| 1 | UCHWAŁA NR XXVIII/711/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SKOTNIKI - PÓŁNOC" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 21 listopada 2019 r., poz. 8116.Plan obowiązuje od dnia 6 grudnia 2019 r**.**<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=118794> |
| 2 | UCHWAŁA NR LIV/1097/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "PARK RUCZAJ - LUBOSTROŃ" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 27 października 2016 r., poz. 6008.Plan obowiązuje od dnia 11 listopada 2016 r.<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=80864> |
| 3 | UCHWAŁA NR XXX/361/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KLINY - ZACHÓD II" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 550, poz. 5819 z dnia 28 listopada 2011 r.Plan obowiązuje od dnia 29 grudnia 2011 r.<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=48441> |
| 4 |  UCHWAŁA NR LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "III KAMPUS UJ - WSCHÓD" z późniejszymi zmianami. OBWIESZCZENIE Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2013 r. w sprawie przyjęcia TEKSTU JEDNOLITEGO - ogłoszone w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 22 listopada 2013 r., poz. 6864.Niewielka część planu utraciła moc obowiązywania w dniu 6 grudnia 2019 r. wraz z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru [**"SKOTNIKI - PÓŁNOC"**](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=118794)<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=1595> |
|  |  |
| W promieniu 1 km od nieruchomości znajduje się obszar, na którym przystąpiono do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: |
| 1 | OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWAz dnia 16 lipca 2021 r.o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SKOTNIKI - POŁUDNIE".Termin składania wniosków upłynął do dnia 15 września 2021 r.<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=142923>Prace nad sporządzeniem planu prowadziWYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMK |
| 2 | OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWAz dnia 11 grudnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KOBIERZYŃSKA- PILTZA".Termin składania wniosków upłynął z dniem 26 lutego 2021 r.<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=135058>Prace nad sporządzeniem planu prowadziWYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIASTA KRAKOWA |
| 3 | OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 15 lipca 2022 r.o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bobrzyńskiego".<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=154113>Prace nad sporządzeniem planu prowadziWYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMK |
| 4 | OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 25 marca 2022 r.o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kampus UJ - Zalesie".<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=150684>Prace nad sporządzeniem planu prowadziWYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMK |
| 5 | OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 23 lutego 2018 r.o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Las Borkowski".<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=94324>Prace nad sporządzeniem planu prowadziWYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMK |
| 6 | OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 2 grudnia 2022 r.o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kliny".<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=160776>Prace nad sporządzeniem planu prowadziWYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMK |
| 7 | OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 9 grudnia 2022 r.o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Jugowice".<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=160779>Prace nad sporządzeniem planu prowadziWYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMK |
| 8 | OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 5 listopada 2021 r.o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park miejski Kliny południe".<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=145785>Prace nad sporządzeniem planu prowadziWYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMK |
| 9 | OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 5 listopada 2021 r.o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park miejski na Klinach".<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=145783>Prace nad sporządzeniem planu prowadziWYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMK |
| 10 | OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA z dnia 25 marca 2022 r.o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kampus UJ - Zalesie".<https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=150684>Prace nad sporządzeniem planu prowadziWYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMK |

|  |
| --- |
| Treść ustaleń obowiązujących planów miejscowych oraz planów sporządzanych dostępna jest w siedzibie Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków oraz na stronie internetowej <https://www.bip.krakow.pl/?mmi=412> |

|  |
| --- |
| Plany Inwestycyjne Gminy Miejskiej Kraków: |
| 1 | Nazwa inwestycji Budowa odcinka drogi serwisowej Dr-1 i Dr-2 wzdłuż ul. Bunscha wraz z przebudowa dwóch istniejących zjazdów i budową infrastruktury technicznej na działkach nr 358/2, 357/2, 356/2, 349/2, 355/6, 466/2 obr. 41 Podgórze w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.495.2021.APSKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 24/8/2021Data ostateczności decyzji 8/9/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1105/6740.1/2021Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura komunikacja (drogi, linie tramwajowe itp.)Zakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 2 | Nazwa inwestycji: DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: "ROZBUDOWA UL. LUBOSTROŃ W KRAKOWIE NA ODCINKU OD BUDYNKU NR 3C DO UL. KOBIERZYŃSKIEJ WRAZ ZE SKRZYŻOWANIEM LUBOSTROŃ/KOBIERZYŃSKASygnatura sprawy: AU-01-6.6740.4.11.2020.APSKategoria sprawy: Decyzje na realizację inwestycji drogowychData wydania decyzji: 31/3/2022Data ostateczności decyzji: 6/5/2022Numer decyzji: 12/6740.4/2022 |
| 3 | Nazwa inwestycji BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ O ŚREDNICY 2XDN100 O DŁUGOŚCI 2xL=76,2 M W REJONIE UL. BUNSCHA NA DZ. NR 477/8, 477/10, 477/18 OBR. 41 J. EWID. PODGÓRZESygnatura sprawy AU-01-6.6743.6.31.2020.APAKategoria sprawy Zgłoszenie (budowa)Data wydania decyzji 16/3/2020Data ostateczności decyzji 9/4/2020Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 18/6743.6/2020Rodzaj decyzji negatywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura techniczna innaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 4 | Nazwa inwestycji WNIOSEK O ZEZWOLENIE NA REALIZACJE INWESTYCJI DROGOWEJ - ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ LOKALNEJ UL. CZERWONE MAKI A-B W KM 0+009.800+249.50 WRAZ Z ROZBUDOWĄ DROGI GMINNEJ LOKALNEJ UL. LUBOSTROŃ A-B W KM 0+249.50 - 0+292 WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZEBUDOWĄ OŚWIETLENIA ULICZNEGO, BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ ZJAZDÓW ORAZ PRZEBUDOWA SIECI UZBROJENIA TERENU (POLEGAJACĄ NA ROZBIÓRCE I BUDOWIE): SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH, SIECI WODOCIĄGOWEJ ISIECI TELETECHNICZNEJ W KRAKOWIESygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.10.2019.ZZAKategoria sprawy Decyzje na realizację inwestycji drogowychData wydania decyzji 16/7/2020Data ostateczności decyzji 25/8/2020Stan sprawy ZakończonahNumer decyzji 17/6740.4/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogoweZakres inwestycji rozbudowaAktualność 11/9/2021 |
| 5 | Nazwa inwestycji BUDOWA OŚWIETLENIA I MONITORINGU BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO, SIŁOWNI NA WOLNYM POWIETRZU I PRZYLEGŁEGO TERENU PRZY UL. KOLISTEJ W KRAKOWIE NA DZ. NR 54/35, 54/37 OBR. 42 PODGÓRZE.Sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.2647.2019.MMŁKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 27/1/2020Data ostateczności decyzji 12/2/2020Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 129/6740.1/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura techniczna innaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 6 | Nazwa inwestycji Budowa sieci kanalizacji sanitarnej rurociągu tłocznego w ul. Czerwone Maki (działki 11/13, 199/4, 199/5) oraz na działce 11/18 wraz z tłoczną ścieków z instalacją elektryczną na działce 11/17 obr. 42 j. ew. Podgórze w Krakowie - odcinek SI-KROZPR-TŚ.Sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1244.2020.ABOKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 7/8/2020Data ostateczności decyzji 13/8/2020Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1179/6740.1/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura przewody i urządzenia do gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ściekówZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 7 | Nazwa inwestycji Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr 199/3, 199/5, 11/8, 11/9 wraz czterema przyłączami ciepłowniczymi na dz.nr 11/8,11/9 w Krakowie obręb 42, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Czerwone MakiSygnatura sprawy AU-01-6.6743.6.513.2019.EŚWKategoria sprawy Zgłoszenie (budowa)Data wydania decyzji 14/8/2020Data ostateczności decyzji 21/8/2020Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 58/6743.6/2020Rodzaj decyzji negatywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura przewody i urządzenia służące przesyłaniu pary, płynówZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 8 | Nazwa inwestycji ROZBUDOWA ULICY MOCHNANIEC (KATEGORIA - DROGA GMINNA, KLASY L) I SKRZYŻOWAWNIA Z UL. SKOTNICKĄ OD KM:0+000.00 DO KM:0+547.46 WRRAZ Z PRZEBUDOWĄ DWÓCH PRZEPUSÓW I ROWÓW,, BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ I TRZECH WYLOTÓW DO ROWÓW ORAZ PRZEBUDOWĄ SIECI: ELEKTROENRGETYCZNEJ, OŚWIETLENIA ULICZNEGO, WODOCIĄGOWEJ, TELETECHNICZNEJ, GAZOWEJSygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.35.2018.BURKategoria sprawy Decyzje na realizację inwestycji drogowychData wydania decyzji 24/4/2019Data ostateczności decyzji 11/6/2019Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 12/6740.4/2019Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogoweZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 9 | Nazwa inwestycji "Budowa budynku administracyjno- biurowego siedziby Komisariatu Policji V w Krakowie wraz z parkingiem podziemnym, stanowiskiem mycia pojazdów i masztem antenowym, instalacjami wewnętrznymi (wodociągową i hydrantową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, przeciwpożarową, elektryczną i niskoprądową), instalacjami poza obrysem budynku (wewnętrzną linią zasilającą, agregatem prądotwórczym, oświetlenia terenu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, wodociągową) oraz zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi i drogą pożarową, parkingami, układem ścieżek pieszych, placem manewrowym oraz elementami małej architektury na działce nr 205/25, obr. 38 Podgórze przy ul. Mochnaniec w Krakowie"Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.2862.2018.KGRKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 31/5/2019Data ostateczności decyzji 9/7/2019Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 989/6740.1/2019Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji usługi zabudowa administracji publicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 10 | Nazwa inwestycji BUDOWA MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY PRZY UL. CZERWONE MAKI W KRAKOWIE, ZLOKALIZOWANYCH NA DZIALKACH 205/30, 205/28, 211/8, 211/7, 211/9, 215/1, 176/5 OBR. 38 PODGÓRZESygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.249.2019.ABIKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 28/3/2019Data ostateczności decyzji 16/4/2019Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 572/6740.1/2019Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura techniczna innaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 11 | Nazwa inwestycji Rozbudowa ul. PILTZA (droga gminna, klasy D, od km lok. 0+000 do km lok. 0+172) w Krakowie wraz z:- budową oświetlenia ulicznego (od km -0+002.80 do km 0+126.84), - budową kanalizacji deszczowej (od km 0+000 do km 0+172), - przebudową kanalizacji deszczowej (od km 0+000kd do km 0+095.15kd), - rozbiórką i budową sieci wodociągowej (od km 0+004.10 do km 0+172), - budową sieci elektrycznej (od km 0+023.42 do km 0+173.69), - rozbiórką i budową sieci gazowej (od km 0+110.68 do km 0+173.33), - rozbiórką zatoki postojowej (od km -0+018.10 do km - 0+001.00), - budową chodnika (strona prawa: od km -0+021.47 do km 0+169.76, strona lewa: od km 0+000.00 do km 0+169.76), - budową zatoki postojowej (strona prawa: od km 0+084.84 do km 0+114.78, od km 0+146.77 do km 0+169.76),- budową wyniesionej tarczy skrzyżowania (od km 0+001.38 do km 0+022.24), -budową zjazdów (strona prawa: km 0+128.77, strona lewa: km 0+068.49, km 0+097.06), - przebudową zjazdów (strona lewa: km 0+114.28, km 0+157.47), - rozbiórką i budową ogrodzenia (od km 0+136.61 do km 0+166.55).Sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.38.2018.BURKategoria sprawy Decyzje na realizację inwestycji drogowychData wydania decyzji 22/3/2019Data ostateczności decyzji 26/4/2019Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 8/6740.4/2019Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogoweZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 12 | Nazwa inwestycji BUDOWA ULICY ŁĄCZĄCEJ UL. PODOLE Z UL. MOCHNANIEC ORAZ BUDOWA POŁĄCZENIA Z UL. OBROŃCÓW HELU WRAZ Z BUDOWĄ KNALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ ORAZ BUDOWĄ OŚWIETLENIA ULICZNEGO I PRZEBUDOWĄ SIECI UZBROJENIA TERENU: (SIECI ELEKTROENRGETYCZNYCH, SIECI WODOCIĄGOWEJ, SIECI GAZOWEJ, SIECI TELETECHNICZNEJ) W KRAKOWIE.Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.4.22.2017.ZZAKategoria sprawy Decyzje na realizację inwestycji drogowychData wydania decyzji 20/4/2018Data ostateczności decyzji 29/5/2018Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 7/6740.4/2018Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji Zakres inwestycji Aktualność 11/9/2021 |
| 13 | Nazwa inwestycji BUDOWA SCHODÓW I CHODNIKA OD UL CZERWONE MAKI DO NOWOPROJEKTOWANEJ UL ŁĄCZĄCEJ UL PODOLE I CZERWONE MAKI WRAZ Z WYKONANIEM DRZWI W EKRANIE AKUSTYCZNYM WRAZ I BUDOWĄ OŚWIETLENIA I PRZEBUDOWĄ SIECI ENERGETYCZNEJ ULCZERWONE MAKISygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1369.2018.MOSKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 28/8/2018Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1622/6740.1/2018Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogoweZakres inwestycji przebudowaAktualność 11/9/2021 |
| 14 | Nazwa inwestycji BUDOWA DROGI GMINNEJ ŁĄCZĄCEJ UL. BUNSCHA Z UL. CZERWONE MAKI WRAZ Z BUDOWĄ SKRZYŻOWANIA Z UL. CZERWONE MAKI I ROZBUDOWA UL. BUNSCHA ORAZ UL. CZERWONE MAKI, BUDOWĄ ZJAZDÓW, PRZEPUSTU, PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH I BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ, WODOCIĄGU, OŚWIETLENIA ORAZ ROZBUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, OŚWIETLENIA ULICZNEGO, SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ, GAZOCIĄGU ORAZ ZABEZPIECZENIA SIECI TELETECHNICZNEJ.Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.4.8.2018.MOSKategoria sprawy Decyzje na realizację inwestycji drogowychData wydania decyzji 15/6/2018Data ostateczności decyzji 23/7/2018Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 12/6740.4/2018Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura komunikacja (drogi, linie tramwajowe itp.)Zakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 15 | Nazwa inwestycji Budowa budynku stacji transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznej kablowej SN i nN na działkach nr 304/6, 304/8, 298/8, 298/6, 298/3, 295/14, 295/13, 304/19, 304/82, 304/83 obr. 43 Podgórze, 280/1 obr. 69 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej, ul. Zawiłej w KrakowieSygnatura sprawy AU-02-1.6733.96.2018.JPLKategoria sprawy Ustalanie ULICP i zmiana ULICPData wydania decyzji 18/6/2018Data ostateczności decyzji 18/7/2018Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6733/218/2018Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 16 | Nazwa inwestycji Budowa osiedlowej sieci cieplnej dla rejonu Opatkowice w Krakowie wraz z wymaganą przebudową istniejącej sieci cieplnej osiedlowej przy ulicach Babińskiego i Spacerowej w Krakowie, na działkach nr 340/10, 339/16, 339/15, 340/2, 339/12, 339/20, 340/12, 340/14, 340/13, 340/11, 339/19, 478/14, 478/28, 349/5, 349/6, 349/8, 349/10, 349/9 obr.71 Podgórze, 3/4, 1/31 obr.70 PodgórzeSygnatura sprawy AU-02-1.6733.186.2018.WKAKategoria sprawy Ustalanie ULICP i zmiana ULICPData wydania decyzji 27/7/2018Data ostateczności decyzji 25/8/2018Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6733/273/2018Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 17 | Nazwa inwestycji Rozbudowa z przebudową i remontem budynku nr 6A Szpitala Klinicznego im. dr Józefa Babińskiego SP ZOZ w Krakowie celem dostosowania pomieszczeń budynku dla potrzeb poradni szpitalnych, wraz z infrastrukturą techniczną, remontem drogi, wymianą ogrodzenia.Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.2.177.2022.DPAKategoria sprawy Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowaniaData wydania decyzji 20/5/2022Stan sprawy Zakończona |
| Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków. |

|  |  |
| --- | --- |
| Inne inwestycje: |  |
| 1 | Nazwa inwestycji Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych C i D z usługami w części parteru budynku C, garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania z wymiennikowniami, słaboprądową, elektryczną (w tym teletechniczną i słaboprądową) wraz z infrastrukturą techniczną w tym budowa: oświetlenia terenu, wewnętrznych (na zewnątrz budynków) instalacji kanalizacji deszczowej z retencją i sanitarnej, infrastrukturą komunikacyjną w tym budowa dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych, chodników, placów, małej architektury i zagospodarowania terenu na działkach 477/19, 477/20 i części działek 477/10, 477/17, 477/24, 495 obr 41 Podgórze, położonych w Krakowie przy ul. Bunscha.Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1666.2020.MWĘKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 16/6/2021Data ostateczności decyzji 21/7/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 736/6740.1/2021Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 2 | Nazwa inwestycji Budowa budynku handlowo-usługowo-gastronomicznego z parkingiem otwartym na kondygnacji podziemnej, oraz miejscami postojowymi na terenie, z instalacjami wewnętrznymi w budynku: wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej, gazu, energii elektrycznej, wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, wentylacji oddymiającej, ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania, teletechnicznej, strukturalnej i tryskaczowej, oraz w terenie: wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, energii elektrycznej, wraz z słupami oświetlenia terenu i złączem kablowym, infrastrukturą techniczną obejmującą zbiornik i pompownie kanalizacji deszczowej z separatorem, obsługą komunikacyjną obejmującą: dojścia, chodniki piesze, schody terenowe, drogi wewnętrzne połączone z istniejącymi zjazdami, place manewrowe, rampy, stojaki rowerowe, oraz zagospodarowaniem terenu z towarzyszącymi obiektami budowlanymi: obiektami systemu informacji wizualnej, ogrodzonymi placami ekspozycji, miejscami składowania odpadów stałych, murami oporowymi, na działkach nr 380/7, 381/7, 383, 384, 385/4, 378, 382/7, 392/3, 386/3, 386/4, 391/2, obr. 41, Podgórze, przy ul. Buncha/ul. Czerwone Maki w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1682.2020.JGAKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 29/1/2021Data ostateczności decyzji 24/2/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 110/6740.1/2021Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji usługi hipermarkety i duże obiekty handloweZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 3 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na częściach działek nr 101/15, 120/2, 102 obr. 42 Podgórze przy ul. Piltza w Krakowie w zakresie następujących robót budowlanych:a) budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na częściach działek nr 102, 101/15, 120/2 obr. 42 Podgórze,b) budowa naziemnych miejsc postojowych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zagospodarowania terenu na częściach działek nr 102, 101/15 i 120/2 obr. 42 Podgórze,c) budowa wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku na części działki nr 101/15 obr. 42 Podgórze,d) budowa wewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na zewnątrz budynku na częściach działek nr 102, 101/15, 120/2 obr. 42 Podgórze,e) budowa wewnętrznych instalacji oświetlenia terenu na częściach działek nr 101/15, 120/2 obr. 42 Podgórze,f) budowa wewnętrznych instalacji teletechnicznych na częściach działek nr 101/15, 120/2 obr. 42 Podgórzejako ETAP I inwestycji pn. Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (2 budynków) wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu położonego na działkach nr 101/15 i 120/2 oraz części działki nr 102 obr 42 Podgórze, a także w zakresie infrastruktury technicznej na działce nr 101/6 oraz części działek nr 101/4, 101/8 i 200/1 obr 42 Podgórze, przy ul. Piltza w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1884.2020.JKUKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 12/3/2021Data ostateczności decyzji 15/3/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 301/6740.1/2021Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 4 | Nazwa inwestycji Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i wewnętrznym układem komunikacyjnym na części dz. 309, 313, obr. 41, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Karola Bunscha - Jana Kantego Federowicza w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1783.2020.JSWKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 19/2/2021Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 190/6740.1/2021Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 5 | Nazwa inwestycji Wniosek w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 171/6740.2/2020 z dnia 27 lutego 2020 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: "Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania na siedzibę teatru budynku usługowo- gospodarczego nr 31 z rozbiórką przybudówki zewnętrznej zlokalizowanej na elewacji zachodniej, z budową nowej przybudówki wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, c.o., elektrycznych, niskoprądowych, światłowodu, wentylacji mechanicznej z klimatyzacją, jak i z instalacjami biegnącymi w gruncie: kanalizacji opadowej, sanitarnej, światłowodu i elektrycznej, z budową przyłącza MPEC oraz budowa odcinka dojścia i dojazdu do budynku nr 31 zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Babińskiego, Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.2.119.2021.KGRKategoria sprawy Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowaniaData wydania decyzji 26/3/2021Data ostateczności decyzji 29/4/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 156/6740.2/2021Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji kultura muzea, teatryZakres inwestycji inneAktualność 11/9/2021 |
| 6 | Nazwa inwestycji ul. Babińskiego - Budowa budynku magazynowego na potrzeby muzeum etnograficznego z instalacjami , zagospodarowaniem terenu budowa ciągu pieszo jezdnego oraz naziemnymi miejscami postojowymi wraz z instalacją zewnętrznąSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.742.2021.DPAKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 27/8/2021Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1129/6740.1/2021Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji kultura muzea, teatryZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 7 | Nazwa inwestycji Wniosek w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 2159/6740.1/2019 z dnia 5 listopada 2019 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: "Budowa zespołu 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, gazu, kanalizacji opadowej i sanitarnej, ogrzewczą, elektryczną, telekomunikacyjną, wentylacji wraz z zagospodarowaniem terenu w tym: drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, chodnikami i instalacjami wewnętrznymi w terenie: wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektrycznymi i oświetlenia terenu, wraz z przebudową latarni oświetlenia ulicznego na działkach nr: 125/9, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14, 125/15, 125/16, 457/1, 457/2, 457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, 457/10, 426/2, obr. 41 Podgórze, przy ul. Zelwerowicza w Krakowie" [AU-01-5.6740.1.2100.2019.KGR] w zakresie zmian:- zmiana kubatury budynków z uwagi na zmiany balkonów i tarasów, bez zmiany powierzchni zabudowy, wysokości i powierzchni biologicznie czynnej;- zmiany w budynkach w zakresie podziału mieszkań i rozmieszczenia pomieszczeń, układu ścian, instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, gazu, ogrzewania, wentylacji, elektrycznych i teletechnicznych.Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.835.2020.KGRKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 22/6/2020Data ostateczności decyzji 24/6/2020Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 909/6740.1/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 8 | Nazwa inwestycji Budowa zespołu siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym o rozczłonkowanej bryle z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną, teletechniczną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, budynku usługowego (kawiarni), wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną, teletechniczną, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacji mechanicznej, z instalacjami zewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (w tym zbiorniki retencyjne), elektryczną, teletechniczną, ciepłowniczą oświetlenia terenu, z murami oporowymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi, na działkach nr 478/5, 478/6, 478/7 obr. 41 Podgórze, przy ul. Federowicza w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.23.2020.LSWKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 7/5/2020Data ostateczności decyzji 18/5/2020Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 669/6740.1/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 9 | Nazwa inwestycji BUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZIAŁCE NR 444/6, 453/8 OBR. 41 PODGÓRZE WRAZ Z BUDOWĄ ZJAZDU NA DZIAŁKĘ NR 354, PRZY UL. FEDEROWICZA, BUDOWĄ TRZECH PRZEPUSTÓW ŚREDNICY 100CM, DŁUGOŚCI 5,0M I 8,0M WRAZ Z UMOCNIENIEM DNA I SKARP ROWU ORAZ BUDOWĄ CHODNIKA NA DZIAŁCE NR 354 W KRAKOWIE W CELU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ INWESTYCJI PN.: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO (SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z CZTERECH SEGMENTÓW NAZIEMNYCH) NA GARAŻU PODZIEMNYM, NA DZIAŁCE NR 354 OBRĘB 41 PODGÓRZE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZJAZDEM Z ULICY JANA KANTEGO FEDOROWICZA W KRAKOWIE.Sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.2277.2019.MLEKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 31/8/2020Data ostateczności decyzji 22/9/2020Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1300/6740.1/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogoweZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 10 | Nazwa inwestycji Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i wewnętrznym układem komunikacyjnym na części działek nr 309 i 319, obr. 41, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Karola Bunscha - Jana Kantego Federowicza w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1607.2020.JSWKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 14/10/2020Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1578/6740.1/2020Rodzaj decyzji umorzenieRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 11 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech segmentów nadziemnych z lokalami handlowo-usługowymi, garażem podziemnym, wraz z wewnętrznymi instalacjami : wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej oraz wentylacji mechanicznej, oraz naziemnym parkingiem, na działkach nr 288, 289, 292, 442/3, 293/1 obr. 41 Podgórze, wraz z budową zjazdu z drogi wewnętrznej osiedla Bunscha Park i infrastruktury technicznej wewnętrznej : instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej oraz zewnętrznej (rozbudowa sieci wodociągowej), likwidacja fragmentu ogrodzenia, również na działkach nr 485/1, 484/1 obr. 41 Podgórze oraz budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 442/4, 293/2, 294/4, 287/4 obr. 41 Podgórze, przy ul. Bunscha w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.974.2020.JKUKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 3/11/2020Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1697/6740.1/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 12 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na części działek nr 103, 104/3 (przed podziałem działka nr 104), 106/1 (przed podziałem działka nr 106), 106/2 (przed podziałem działka nr 106), 106/3 (przed podziałem działka nr 106) obr. 42 Podgórze przy ul. Piltza w Krakowie, Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.662.2020.JKUKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 9/7/2020Data ostateczności decyzji 30/7/2020Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1031/6740.1/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 13 | Nazwa inwestycji Budowa budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym, wnętrzową stacją trafo, wymiennikownią MPEC, wewnętrznymi instalacjami: wodno-kanalizacyjnymi, kanalizacji deszczowej, elektrycznymi, ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, a także zagospodarowaniem terenu obejmującym: dojścia, miejsca postojowe (od 1 do 21) z murem oporowym, wjazdem z drogi wewnętrznej (343/3), miejscem na odpadki stałe i instalacjami zewnętrznymi: oświetleniem terenu, kanalizacją deszczową układu komunikacyjnego, kanalizacją deszczową z budynku ze zbiornikiem, przebudową wewnętrznej instalacji wodociągowej i deszczowej oraz rozbiórką kolidujących elementów infrastruktury technicznej tj. wewnętrznej instalacji gazu ze zbiornika Propan butan, instalacji ciepłowniczej, elektrycznej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej i basenu, realizowaną etapami realizacyjnymi, na działkach nr: 343/1, 343/2, 343/3, 343/10, 343/11, 343/12, 343/24, 343/25, 343/14, 343/15 obr. 43 Podgórze, przy ulicy Zawiłej w Krakowie.Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1391.2019.LSWKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 2/10/2020Data ostateczności decyzji 20/10/2020Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1498/6740.1/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji usługi zabudowa biurowo usługowaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 14 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (o dwóch bryłach naziemnych ze wspólnym garażem podziemnym), parkingiem naziemnym oraz wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, co, c.w.u., gazową, teletechniczną, wentylacji mechanicznej wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową, teletechniczną, ciągiem pieszo-jezdnym na działce nr 155 obr. 38 Podgórze, przy ul. Obrońców Helu w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.271.2019.LSWKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 23/7/2019Data ostateczności decyzji 14/8/2019Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1348/6740.1/2019Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 15 | Nazwa inwestycji Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi (A, BC, DE) wraz z wewnętrznymi instalacjami (elektryczną, centralnego ogrzewania, wod. kan., kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej) oraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym) wraz z układem drogowym obejmującym budowę drogi publicznej KDD, 5 wjazdów z drogi publicznej KDD oraz budowę dróg wewnętrznych na dz. nr 21, 23/7, 22/11, 22/5 obr. 42 Podgórze podzielona na dwa etapy realizacyjne: Etap I- budynek A oraz budynek BC składający się z segmentów B i C (170 mieszkań) wraz z infrastrukturą techniczną i układem dróg publicznych i wewnętrznych, Etap II- budynek DE składający się z segmentów D i E (137 mieszkań) z infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowymSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.595.2019.KBOKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 19/7/2019Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1330/6740.1/2019Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 16 | Nazwa inwestycji Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wewnętrznymi instalacjami (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wentylacji, c.o., elektryczną, teletechniczną), zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, elektryczną i oświetleniową) oraz budową utwardzonych dojść, dojazdów, parkingów dla samochodów osobowych, elementów małej architektury, a także przebudową rowu polegającą na wykonaniu przepustu, na działkach nr : 11/7, 11/8, 11/9 obr. 42 Podgórze, przy ul. Czerwone Maki w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1518.2019.JKUKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 12/11/2019Data ostateczności decyzji 13/11/2019Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 2196/6740.1/2019Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 17 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na części działek nr 104 i 106 obr. 42 Podgórze, przy ul. Piltza w Krakowie, a także w zakresie infrastruktury: budowa chodnika na działce nr 101/13 obr. 42 Podgórze wraz z rozbudową drogi na działce nr 101/13 obr. 42 Podgórze, zapewniającą dojazd na teren inwestycji jaki stanowią działki wymienione powyżej, w zakresie następujących robót budowlanych :a) budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi : wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania wraz z wymiennikownią, słaboprądową, elektryczną w tym teletechniczną - na części działek nr 104, 106 obr. 42 Podgórze,b) budowa naziemnych miejsc postojowych, infrastruktury komunikacyjnej oraz zagospodarowania terenu wraz z placem zabaw - na części działek nr 104, 106 obr. 42 Podgórze,c) budowa wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku - na części działki nr 104 obr. 42 Podgórze,d) budowa wewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi na zewnątrz budynku - na części działek nr 104, 106 obr. 42 Podgórze,e) budowa wewnętrznych instalacji oświetlenia terenu - na części działek nr 104, 106 obr. 42 Podgórze,f) budowa wewnętrznych instalacji teletechnicznych - na części działki nr 104 obr. 42 Podgórze,g) budowa chodnika - na działce nr 101/13 obr. 42 Podgórze,h) rozbudowa drogi - na działce nr 101/13 obr. 42 Podgórze,jako ETAP I inwestycji pn. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do trzech budynków) z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na działce nr 106 oraz na części działek nr 103 i 10Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1336.2019.JKUKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 31/10/2019Data ostateczności decyzji 20/11/2019Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 2123/6740.1/2019Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 18 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i pochylnią na działce nr 20/19 i 20/11, obr.35 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., c.w.u., elektryczną, teletechniczną, wentylacją mechaniczną na działkach nr 20/18, 20/11, 20/10, 20/19, obr.35 Podgórze przy ul.Lubostroń w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1274.2019.JSWKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 15/11/2019Data ostateczności decyzji 16/3/2020Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 2242/6740.1/2019Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 19 | Nazwa inwestycji BUDYNEK BIUROWY (OZNACZONY LITEROWO M) Z USŁUGAMI, PODZIEMNYM GARAŻEM, WEWN,. STACJĄ TRAFO, ISTAL.WENĘTRZNYMI , INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI: KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ, OŚWEITLENIA DRÓG I PLACÓW, ZASILANIA KONROLI DOSTĘPU, WEWNĘTRZNYM UKŁADEM DROGOWYM I PIESZYM, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W POZIOMIE TERENUSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1323.2018.JKUKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 28/8/2018Data ostateczności decyzji 15/9/2018Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1617/6740.1/2018Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji usługi zabudowa biurowa i konferencyjnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 20 | Nazwa inwestycji Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (zespół zabudowy F) z garażami podziemnymi, podziemnym budynkiem kotłowni gazowej K, małą architekturą wraz z wewnętrznymi układem komunikacyjnym oraz z budową murków oporowych; wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., elektroenergetyczną, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej; wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną: rozbudowa sieci wodociągowej, budowa przyłączy wodociągowych, budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa przyłączy i wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budowa wewnętrznej instalacji gazowej, budowa linii kablowych nN oświetlenia zewnętrznego, budowa wnętrzowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowych nN oświetlenia zewnętrznego, budowa wnętrzowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowych nN, na dz. nr 474/1, 474/2, obręb 41, j.e. Podgórze ul. Karola Bunscha , Kraków objętej decyzją pozwolenia na budowę nr AU.01-2-6740.1.22.AKC, nr 736/2015 z dnia 01.04.2015, zakres zmian obejmuje: zmiana w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz lokalizacji drogi pożarowej zmiana w zakresie bilansu powierzchni biologicznej czynnej (strefa A jest 26,4% było 25,2%, strefa B jest 38,6% było 40,3% powierzchni inwestycji)zmiana lokalizacji rampy zjazdowej do garażu podziemnego budynku F2zmiana lokalizacji ogrodzenia i bram wjazdowychzlikwidowanie projektowanej instalacji gazowej i kotłowni gazowejzmiana ilości projektowanych balkonów i tarasówSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1800.2018.AZRKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 30/10/2018Data ostateczności decyzji 31/10/2018Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 2042/6740.1/2018Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinnaZakres inwestycji inneAktualność 11/9/2021 |
| 21 | Nazwa inwestycji Budowa drogi wewnętrznej wraz z chodnikiem i ukształtowaniem terenu na części działek 375/4, 477/18, obr. 41, Podgórze, przy ul. Bunscha w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1749.2018.JGAKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 7/11/2018Data ostateczności decyzji 9/11/2018Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 2086/6740.1/2018Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji Infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogoweZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 22 | Nazwa inwestycji Budowa budynku biurowo-magazynowego z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, C.O., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, gazowej, technologii kotłowni gazowej oraz z zadaszeniem części terenu w formie płyty na słupach żelbetowych oraz miejscami postojowymi dla samochodów, układem drogowym na bazie istniejącego układu komunikacyjnego poprzez działkę 247, parkingiem naziemnym, chodnikami, elementami zagospodarowania terenu (śmietnikiem, murem oporowym, małą architekturą) oraz infrastrukturą techniczną i instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem szczelnym wybieralnym na wody opadowe, elektryczną (WLZ do budynku), kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na działkach 249, 248, 247 obr. 41 Podgórze, przy ul. Szymonowica w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.2786.2017.LSWKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 26/1/2018Data ostateczności decyzji 22/2/2018Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 177/6740.1/2018Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji usługi zabudowa biurowo usługowaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 23 | Nazwa inwestycji BUDOWA DWÓCH BUDYKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH Z WEWN. INSTALACJAMI , BUDOWA INSTALACJI WEWN. W GRUNCIE KANAIZ.SANIT., ELEKTR., GAZOWEJ, KANALIZ.DESZCZOWEJ ZE SZCZELNYMI ZBIORNIKAMI NA DZ.NR 142/2, 142/3, BUDOWA ZJAZDÓW Z DROGI WEWN NA DZ.NR 431 I 545 JAKO I ETAP INWEST.Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1425.2018.LSWKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 31/7/2018Data ostateczności decyzji 6/8/2018Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1452/6740.1/2018Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 24 | Nazwa inwestycji BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, WYBURZENIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGZYNOWEGO, BUDOWA WEW. DRÓG I PLACU MANEWROWEGO, BUDOW MURÓW OPOROWYCH, WEW. INSTAL. - ELEKTRYCZNYCH, WOD-KAN, GAZ ORAZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA DZ. NR 304/56 KRAKÓW.Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.806.2018.ZZAKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 1/10/2018Data ostateczności decyzji 27/10/2018Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1856/6740.1/2018Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji usługi hurtownie i magazynyZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 25 | Nazwa inwestycji Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek dwu-bryłowy z garażem podziemnym i budynek cztero-bryłowy z garażem podziemnym) z wjazdem na działkę, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i sieciami wewnętrznymi na działkach nr 320, 321, 322, 323, 328 obręb 41 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną dodatkowo na działkach nr 441, 476 obręb 41 Podgórze, przy ul. J.K. Federowicza w Krakowie.Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.721.2020.MKWKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 16/6/2021Data ostateczności decyzji 20/7/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/414/2021Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 26 | Nazwa inwestycji Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazdy, parking) oraz budowa infrastruktury technicznej, na działkach nr 466, 440 obr.41 Podgórze przy ul. Szymonowica w Krakowie - PodgórzuSygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.886.2016.MKWKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 5/1/2021Data ostateczności decyzji 11/2/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/6/2021Rodzaj decyzji negatywnaRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 27 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterach i z garażem podziemnym na działkach nr 38/2, 39/2, 40/2, obr.42 Podgórze, wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na ww. działkach oraz dodatkowo na działkach nr 38/1, 39/1, 40/1, 206/5 obr.42 Podgórze przy ul. LubostrońSygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.633.2020.EDAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 9/6/2021Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/405/2021Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 28 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, budową chodnika (na całej szerokości działki nr 225 obr. 42) na działce nr 225 obr. 42 Podgórze wraz z rozbudową sieci wodociągowej na działce nr 206/8 obr. 42 Podgórze oraz budową przyłączy: wody, kanalizacji, energii elektrycznej na działce nr 206/8 obr. 42 Podgórze i gazu na działkach nr 330/1 i 254/24 obr. 43 wraz z wjazdem z działki nr 206/8 obr. 42 Podgórze przy ul. Lubostroń w KrakowieSygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.577.2019.WMAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 11/2/2021Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/121/2021Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 29 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 121 obr. 42 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczna na działkach nr 121, 200/1 obr. 42 Podgórze przy ul. Piltza w Krakowie.Sygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.968.2018.WMAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 4/2/2021Data ostateczności decyzji 16/3/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/97/2021Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 30 | Nazwa inwestycji Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z których dwa z nich są o dwóch bryłach naziemnych (działki nr 259/4, 259/3 oraz 260/4 obr.41 Podgórze), z usługami, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi na poziomie terenu, układem dróg wewnętrznych oraz uzbrojeniem terenu (wod-kan, kanalizacja opadowa z retencją, zbiornikiem na nieczystości płynne- szambo, en. elektryczna, gaz, miejska ciepłownicza) na działkach nr 258/2, 260/4, 259/3, 259/4, 259/1, 455, 258/1, 260/5, 260/3, 260/1, 443/1, 261/3, 447/1 obr.41 Podgórze oraz trzema zjazdami zlokalizowanymi na działkach nr 258/2, 260/4, 259/1, 259/4 obr.41 Podgórze w Krakowie, przy ul. Bunscha w Krakowie.Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.401.2020.EDAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 21/7/2021Data ostateczności decyzji 27/8/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/511/2021Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 31 | Nazwa inwestycji Budowa zespołu dwóch budynków biurowo-usługowych wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą, uzbrojeniem terenu, stacją transformatorową, budową linii elektroenergetycznych zasilających 15V, budową przyłączy i instalacji wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej, instalacji odwodnienia terenu wraz z urządzeniami do zagospodarowania wód opadowych na terenie własnym, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami naziemnymi na działce nr 339/13 obr. 71 jedn. ewid. Podgórze; budową przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłącza ciepłowniczego, połączeń komunikacyjnych z układem wewnętrznej komunikacji na działce nr 338/5 obr. 71 Podgórze; budową przyłącza wodociągowego, budową linii zasilających 15kV, zjazdu z drogi publicznej ulicy Babińskiego na działce nr 476/3 obr. 71 Podgórze przy ul. Babińskiego w KrakowieSygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.7.2019.WMAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 3/9/2021Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/609/2021Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 32 | Nazwa inwestycji ul. dr. Józefa Babińskiego - Budowa budynku usługowego (handlowego) wraz z instalacjami i przyłączami (wod.-kan., nn) oraz zjazdem.Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.67.2021.JRMKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 17/6/2021Data ostateczności decyzji 10/7/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/416/2021Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa usługowaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 33 | Nazwa inwestycji Budowa zespołu dwóch budynków biurowo-usługowych wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną towarzyszącą, uzbrojeniem terenu, stacją transformatorową, budową linii elektroenergetycznych zasilających 15V, budową przyłączy i instalacji wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej, instalacji odwodnienia terenu wraz z urządzeniami do zagospodarowania wód opadowych na terenie własnym, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, układem komunikacji wewnętrznej, parkingami naziemnymi na działce nr 339/13 obr. 71 jedn. ewid. Podgórze; budową przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłącza ciepłowniczego, połączeń komunikacyjnych z układem wewnętrznej komunikacji na działce nr 338/5 obr. 71 Podgórze; budową przyłącza wodociągowego, budową linii zasilających 15kV, zjazdu z drogi publicznej ulicy Babińskiego na działce nr 476/3 obr. 71 Podgórze przy ul. Babińskiego w KrakowieSygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.7.2019.WMAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 3/9/2021Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/609/2021Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 34 | Nazwa inwestycji Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i rozbiórka części istniejącej hali magazynowej na działce nr 304/80 obr. 43 Podgórze przy ul. Zawiłej w Krakowie.Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.646.2019.JRMKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 27/1/2021Data ostateczności decyzji 2/3/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/77/2021Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa usługowaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 35 | Nazwa inwestycji Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 5 budynków, w tym dwóch z dwiema częściami nadziemnymi) z garażami podziemnymi i jednego budynku mieszkalno usługowego z garażem podziemnym wraz z budową brakującego odcinka drogi serwisowej (ul. J. Kantego Federowicza dz. 444/2), przebudową oraz umocnieniem części potoku Pychowickiego (dz. 453), budową zjazdu z drogi wewnętrznej, wewnętrznego układu komunikacyjnego (dróg wewnętrznych, chodników, placów, miejsc postojowych) i infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza, instalacje): wody, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, gazu, sieci c.o., instalacji kanalizacji deszczowej z budową wlotu do potoku Pychowickiego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanymi na działkach nr 313, 309, 444/2, 453, 475/5 obręb 41 Podgórze przy ul. Karola Bunscha/ ul. Jana Kantego Fedorowicza w Krakowie.Sygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.726.2018.MKWKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 29/1/2020Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/70/2020 - uchylonaRodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 36 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z czterech brył nadziemnych z garażem podziemnym, obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną, na działce nr 466 obr 41 Podgórze przy ul. Szymonowica w Krakowie.Sygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.215.2019.MKWKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 29/7/2020Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/406/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 37 | Nazwa inwestycji Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 6 budynków/obiektów nadziemnych), z usługami w częściach budynków wraz z garażami podziemnymi (do 3 garaży), naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 284/3, 285/7, 285/8, 286/3, 287/3 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działek nr 289, 290, 446/2, 453/5, 447/1, 447/2, 295/1, 295/4, 294/1, 294/3, 294/4, 293/2, 293/1, 442/1, 442/3, 442/4, 287/1, 287/4, 286/1, 286/4, 285/1, 285/4 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze w tym wraz ze zjazdem i drogą wewnętrzną na części dz. nr 293/1, 442/3, 293/2, 442/4, 287/4, 287/1, 442/1, 294/1, 294/4 i 447/1 obr. jw. na teren inwestycji, na który składają się działki wymienione powyżej przy ul. Bunscha w Krakowie,Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.738.2019.MKWKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 7/1/2020Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/7/2020Rodzaj decyzji umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 38 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działce nr 258/2 obr.41 Podgórze z garażem podziemnym, miejscami postojowymi na terenie działki 258/2 obręb 41 Podgórze, budowę wymaganej infrastruktury technicznej na działkach nr 455, 258/2, 258/1, 260/1, 260/5, 443/1, 447/1 obr.41 Podgórze oraz budowę i przebudowę drogi dojazdowej do projektowanego budynku (działka nr 258/2 obr.41 Podgórze) od istniejącego zjazdu z ulicy Karola Bunscha po działkach nr 447/1, 443/1, 260/5, 260/1, 258/1 obr.41 Podgórze w KrakowieSygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.273.2019.EDAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 24/8/2020Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/458/2020Rodzaj decyzji negatywnaRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 39 | Nazwa inwestycji Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 2 budynków) wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu położonego na działce nr 101/15 i 120/2 oraz części działki nr 102 obr. 42 Podgórze a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na działkach nr 101/4, 101/6, i 120/1 oraz części działek nr 101/8, 200/1, 121/1 obr. 42 Podgórze (w tym rozbudową drogi) wraz ze zjazdami z działek 200/1, 101/4 i 120/1 obr. 42 Podgórze na teren inwestycji, na który składają się działki wymienione powyżej przy ul. Piltza w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.1325.2018.WMAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 31/3/2020Data ostateczności decyzji 27/5/2020Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/207/2020Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 40 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym na parterze oraz garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami parkingowymi na działce nr 122/2 obr. 42 podgórze przy ul. Piltza w KrakowieSygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.706.2019.WMAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 25/11/2020Data ostateczności decyzji 5/1/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/659/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 41 | Nazwa inwestycji Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem komunikacyjnym na działkach nr 124/2 i 125/2 obręb 42 Podgórze, przy ul. dr Jana Piltza w Krakowie.Sygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.333.2020.MKWKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 30/11/2020Data ostateczności decyzji 4/1/2021Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/689/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 42 | Nazwa inwestycji Budowa hali magazynowej prefabrykowanej na istniejącej powierzchni utwardzonej wraz z wykonaniem fundamentów wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji elektrycznej i wewnętrzną linią zasilającą oraz przebudową kolidujących instalacji zewnętrznych na działce nr 304/44 obr.43 Podgórze przy ul. Zawiłej 65eSygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.836.2019.EDAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 24/7/2020Data ostateczności decyzji 4/9/2020Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/392/2020Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 43 | Nazwa inwestycji Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa hali Veracomp na działce nr 365/7 obr.43 Podgórze, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku biurowo- socjalnego z częścią techniczną na działce nr 365/2 obr.43 Podgórze, budowa zewnętrznego parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 365/7 obr.43 Podgórze budowa zjazdu z działki nr 343/3 na działkę nr 365/7 obr.43 Podgórze z przekładkami istniejących instalacji wewnętrznych na terenie objętym wnioskiem na działkach jw., przy ul. Zawiłej w KrakowieSygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.1266.2017.EDAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 28/3/2019Data ostateczności decyzji 17/5/2019Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/378/2019Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji rozbudowaAktualność 11/9/2021 |
| 44 | Nazwa inwestycji Budowa garażu wielostanowiskowego na działce nr 365/7 obr.43 Podgórze z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wod-kan, kanalizacji opadowej oraz z przekładkami istniejących instalacji wewnętrznych na działkach nr 365/7, 343/16, 343/3 obr.43 Podgórze, budowa zjazdu z działki nr 343/3 na działkę nr 343/16 obr.43 Podgórze w rejonie ul. Zawiłej w Krakowie.Sygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.846.2017.EDAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 17/7/2019Data ostateczności decyzji 14/8/2019Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/640/2019Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie usługowejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 45 | Nazwa inwestycji Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i naziemnymi miejscami postojowymi oraz drogą wewnętrzną na działkach nr 180/1, 181/1, 181/2, 179 obręb 42 Podgórze, przy Kwiecistej w Krakowie.Sygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.1002.2017.MKWKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 31/12/2019Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/1099/2019Rodzaj decyzji pozytywnaRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 46 | Nazwa inwestycji Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z budową brakującego odcinka drogi serwisowej (ul. J. Kantego Federowicza część działek nr 444/2, 309, 313), przebudową części potoku Pychowickiego (polegającą na budowie odcinka kanalizacji, retencji i budowie wlotu wraz z umocnieniem koryta i skarpy potoku Pychowickiego na cz. dz. 453), budową zjazdu z drogi publicznej, wewnętrznego układu komunikacyjnego (dróg wewnętrznych, chodników, placów, miejsc postojowych) i infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza, instalacje: wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, sieci c.o.) wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na części działek nr 313, 309, 444/2, 453, 475/5 obręb 41 Podgórze przy ul. Karola Bunscha/ Jana Kantego Federowicza w Krakowie.Sygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.513.2017.MKWKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 28/5/2019Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/505/2019Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 47 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego składającego się z trzech segmentów nadziemnych z lokalami handlowo usługowymi, garażem podziemnym i naziemnym parkingiem na działkach nr 288, 289, 292, 442/3 i 293/1 obręb 41 Podgórze oraz budową drogi dojazdowej (zjazdu) na działkach nr 293/2, 294/4, 287/4, 442/4 wraz z budową drugiego zjazdu z drogi wewnętrznej osiedla Bunscha Park i infrastruktury technicznej (rozbudowa sieci wodociągowej) również na działkach nr 485/2, 485/1, 484/1 obręb 41 Podgórze, przy ul. Bunscha w Krakowie,Sygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.1241.2017.MKWKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 30/8/2019Data ostateczności decyzji 2/10/2019Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/773/2019Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 48 | Nazwa inwestycji Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku handlowego na budynek handlowo usługowy wraz z zapleczem biurowym oraz budową przebudową i rozbudowa infrastruktury technicznej i komunikacyjnej ( w tym m.in. budową, rozbudowa i przebudową drogi wewnętrznej i naziemnych miejsc parkingowych) oraz zagospodarowaniem terenu położonego na działkach nr 111/54, 111/24, 14/20, 14/21 obr. 35 podgórze i częściach działek 111/53, 111/52, 111/51 obr. 35 podgórze oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działek dr. Nr 111/52, 111/51, 15/8, 111/53 obr. 35 Podgórze przy ul. Michała Bobrzyńskiego (działka nr 15/3) w Krakowie.Sygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.1157.2016.WMAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 1/10/2018Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/1295/2018Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa usługowaZakres inwestycji nadbudowaAktualność 11/9/2021 |
| 49 | Nazwa inwestycji Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do trzech budynków) z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi infrastrukturą techniczną i komunikacyjna oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na działce nr 106 oraz na części działek nr 103 i 104 obr. 42 Podgórze a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na działce nr 101/13, części działki 101/12, działkach dr. Nr 101/6, 214/2 oraz części działek dr. Nr 101/8, 200/1, 214/4 (ul. Piltza) obr. 42 Podgórze w tym rozbudową drogi na działce nr 101/13 obr. jw. zapewniającą dojazd na teren inwestycji jaki stanowią działki wymienione powyżej przy ul. Piltza w KrakowieSygnatura sprawy AU-02-6.6730.2.132.2017.WMAKategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 2/11/2018Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/1488/2018Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznejZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 50 | Nazwa inwestycji Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w przyziemiu cześci budynków i lokalem usługowym (żłobek) w parterze jednego z budynków mieszkalnych na działce nr 54/20 oraz częściach działek nr 54/11, 54/18, 54/19, 54/21 obr. 42 jedn. ewid. Podgóze wraz ze zjazdem z przeznaczonej do rozbudowy ul. Kolistej w KrakowieSygnatura sprawy AU-02-5.6730.2.1707.2013Kategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZData wydania decyzji 13/6/2018Data ostateczności decyzji 27/7/2018Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji AU-2/6730.2/749/2018Rodzaj decyzji pozytywna i umorzenieRodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnaZakres inwestycji budowaAktualność 11/9/2021 |
| 51 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego - wielorodzinnego z lokalami handlowo usługowo biurowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną na działkach nr 393/9, 393/10, 394/4, 395/4, 396/4 obręb 41 Podgórze wraz z infrastrukturą komunikacyjną zjazdem i drogą serwisową na działkach nr 447/1, 393/1, 393/11, 393/12, 393/13, 394/1, 395/1, 396/1, 394/3, 395/3, 396/3 obręb 41 Podgórze, przy ul. Bunscha w KrakowieSygnatura sprawy Kategoria sprawy Ustalenie WZData wydania decyzji31/1/2022Data ostateczności decyzji 19/2/2022Stan sprawy: ZakończonaNumer decyzji: AU-2/6730.2/65/2022Rodzaj decyzji pozytywna |
| 52 | Nazwa inwestycji Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (2 budynków) z usługami w parterze budynku od strony ul. Piltza, wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na działkach nr : 101/12, 224/2 oraz części działek nr : 101/13, 224/1 obr. 42 Podgórze, przy ul. Piltza w Krakowie,Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1177.2021.JKUKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 1/2/2022Data ostateczności decyzji 22/2/2022Stan sprawy: ZakończonaNumer decyzji: 131/6740.1/2022Rodzaj decyzji pozytywna |
| 53 | Nazwa inwestycji Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania hali magazynowej na centrum sportowo-rekreacyjne z zapleczem gastronomicznym, na dz. nr 343/22 obr. 43 Podgórze przy ul. Zawiłej 61 w Krakowie: etap 1 realizacyjny: Przebudowa budynku w części północnej (w osiach 1-8) - przebudowa części biurowo-administracyjnej na część gastronomiczną, przebieralnie i zaplecze biurowe oraz zmiana sposobu użytkowania północnej części hali z funkcji magazynowej na 11 kortów do squasha, etap 2 realizacyjny: Przebudowa części południowej hali (w osiach 8-9) - przebudowa południowej części hali magazynowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję sportowo-rekreacyjnąSygnatura sprawy AU-01-5.6740.2.69.2022.MWĘKategoria sprawy Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowaniaData wydania decyzji 9/6/2022Data ostateczności decyzji 24/6/2022Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 319/6740.2/2022Rodzaj decyzji pozytywna |
| 54 | Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, energii elektrycznej, teletechnicznej, centralnego ogrzewania z węzłem cieplnym, wentylacji mechanicznej, instalacjami wewnętrznymi biegnącymi po terenie: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, zalicznikowej instalacji energii elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego, teletechnicznej ze studzienką, drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, rampą zjazdową do garażu, chodnikami, murami oporowymi, wiatą śmietnikową i zagospodarowaniem terenu i połączeniem komunikacyjnym na działkach nr: 54/45, 54/49, 54/50, obr. 42 Podgórze, przy ul. Lubostroń w Krakowie"Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.466.2022.KGRKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 9/6/2022Data ostateczności decyzji 10/6/2022Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 705/6740.1/2022Rodzaj decyzji pozytywna |
| 55 | Nazwa inwestycji Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych: B1 (z garażem podziemnym), B2 (z garażem podziemnym) i B3, z wewnętrznymi instalacjami: energii elektrycznej, teletechniczną, wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej, wraz z zagospodarowaniem terenu: układem dojść i dróg wewnętrznych, oraz zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektrycznej, oświetlenia terenu, kanalizacji teletechnicznej na działkach nr 355/4 i 465, obr. 41, Podgórze, przy ul. Bunscha w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.343.2022.JGAKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 10/6/2022Data ostateczności decyzji 20/7/2022Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 718/6740.1/2022Rodzaj decyzji pozytywna |
| 56 | Nazwa inwestycji Budowa budynku biurowego wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, naziemnymi miejscami postojowymi oraz chodnikami, wraz z budową instalacji wewnętrznych oraz instalacji prowadzonych w gruncie: kanalizacji sanitarnej, deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, elektrycznej i oświetleniowej oraz budową muru oporowego, wiaty śmietnikowej, rozbiórką budynku magazynowego ,,i.b.?, przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w gruncie prowadzącej do budynku m3 (na dz. nr 265/3), na działkach nr 265/2, 265/3, 265/11 i 265/12 obr. 43 Podgórze, przy ul. Skośnej w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.359.2022.MWĘKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 13/6/2022Data ostateczności decyzji 14/6/2022Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 724/6740.1/2022Rodzaj decyzji pozytywna |
| 57 | Nazwa inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze, garażem podziemnym oraz instalacjami wewnętrznymi oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną : instalacją kanalizacji sanitarnej, linią kablową nN instalacji oświetlenia zewnętrznego, kanalizacją deszczową wraz ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe oraz zagospodarowaniem terenu z murami oporowymi, wewnętrznym układem drogowym i naziemnymi miejscami postojowymi, na działce nr 122/2 obr. 42 Podgórze, przy ul. Piltza w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.168.2022.JKUKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 22/9/2022Data ostateczności decyzji 27/10/2022Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1168/6740.1/2022Rodzaj decyzji pozytywna |
| 58 | Nazwa inwestycji Budowa budynku przedszkola ze żłobkiem z instalacjami na zewnątrz budynku: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 186/9, 186/8, obr. 42 Podgórze, przy ul. Kobierzyńskiej w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.779.2022.KGRKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 28/9/2022Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1201/6740.1/2022Rodzaj decyzji pozytywna |
| 59 | Nazwa inwestycji Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w tym dwóch z dwiema częściami nadziemnymi) wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym (drogami wewnętrznymi, chodnikami i miejscami postojowymi) oraz wewnętrznymi instalacjami prowadzonymi na zewnątrz budynku w gruncie : kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, na działkach nr 309, 313 obr. 41 Podgórze, przy ul. Jana Kantego Federowicza ? Karola Bunscha w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.1418.2022.JKUKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 21/11/2022Data ostateczności decyzji 22/11/2022Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 1464/6740.1/2022Rodzaj decyzji pozytywna |
| 60 | Nazwa inwestycji Budowa trzech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz murów oporowych na działce nr 354 obręb 41 Podgórze przy ul. Federowicza w Krakowie jako I etap inwestycji pod nazwą budowa czterech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz murów oporowych na działce nr 354 obręb 41 Podgórze przy ul. Federowicza w KrakowieSygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.2039.2021.DPAKategoria sprawy Pozwolenia na budowęData wydania decyzji 11/1/2023Data ostateczności decyzji Stan sprawy ZakończonaNumer decyzji 47/6740.1/2023Rodzaj decyzji pozytywna |
|  | Źródłem ww. informacji jest portal Miejski System Informacji przestrzennej Miasta Krakowa: <http://msip.krakow.pl> |

|  |  |
| --- | --- |
| Prospekt informacyjny jest aktualny na dzień sporządzenia. Aktualne informacje na temat przewidzianych inwestycji w obszarze 1km (powyżej) są dostępne: |  |
| A | Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Krakowa w Wydziale Biura Planowania Przestrzennego: Adres: Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Krakówlub pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?bip\_id=1&mmi=48Gmina Miejska Kraków przystąpiła do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Krakowa. W dniu 01.04.2019 zakończono zbieranie wniosków.W dniach od 4 października do 23 listopada 2021 r., w ramach trwającej procedury sporządzania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, odbyło się 5 spotkań informacyjno-konsultacyjnych poświęconych etapowi "uwarunkowań". [Odnośnik do Raportu końcowego z konsultacji [plik PDF]](https://www.zaprojektujmykrakow.org/_files/ugd/a3ffe5_2ba22c5e26cd43b3b04534824c99bcca.pdf). Więcej informacji na stronie [www.zaprojektujmykrakow.org](https://zaprojektujmykrakow.org/)Aktualny status zaawansowania procedury dostępny jest pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=94336> |
| B | Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. 2030.Informacje dostępne pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok\_id=94892  |
| C | Plany Inwestycyjne Gminy KrakówWydział Strategii, Planowania i Monitorowania InwestycjiPlac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Krakówhttps://www.bip.krakow.pl/?bip\_id=1&mmi=12064 |

 |
| **INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU** | [[4]](#footnote-4)\*  |
| Czy jest pozwolenie na budowę | \* | \* |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | \* | \* |
| Czy pozwolenie na budowę jestzaskarżone | ~~tak~~ | \* |
| Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 784/6740.1/2021 znak: AU-01-5.6740.1.423.2021.JKU z dnia 28.06.2021 r., wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa. |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych | 01.10.2021 – 31.10.2023. Planowany termin obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji. |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości | 31.03.2024 |
|  |  |  |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego | Liczba budynków Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami) | Dla przedmiotowego zamierzenia zaprojektowano zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej.Cztery budynki wielorodzinne zlokalizowane są w centralnej części działki, oraz zbliżone do granicy południowej. Całość założenia spoczywa na wspólnym garażu podziemnym. Usytuowanie budynków na działce uwarunkowane jest przez obowiązującą linię zabudowy od wschodniej strony inwestycji (ul. Czerwone Maki) oraz nieprzekraczalną linię zabudowy od strony zachodniej, potoku Pychowickiego. Maksymalne wysokości budynków przyjęto w oparciu o zapisy MPZP „Ruczaj – Rejon ulicy Czerwone Maki”.Odstępy pomiędzy budynkami wynoszą odpowiednio:- pomiędzy budynkiem B1 i B2: 20,20 m- pomiędzy budynkami B2 i B3: 19,50 m- pomiędzy budynkami B3 i B4: 19,70 mGranice terenu zamierzenia inwestycyjnego poszerzają się z kierunku wschodniego na zachód. W związku z czym proporcjonalnie rośnie długość elewacji wschodnich / zachodnich poszczególnych budynków, im bardziej oddalone są od granicy wschodniej. Odpowiednie ukierunkowanie elewacji jest nawiązaniem do obrysu granicy terenu całego zamierzenia inwestycyjnego. Wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu, które wykazuje spadek z kierunku wschodniego na zachód, każdy z budynków posiada inną rzędną poziomu parteru, a co za tym idzie także dachu. Budynki stopniowo schodzą na coraz niższą wysokość, zgodnie z naturalnym spadkiem terenu. Poszczególne budynki są prostopadłościennymi bryłami, o zróżnicowanych długościach boków.Od strony północnej przez działkę przebiega droga wewnętrzna, pełniąca równocześnie rolę drogi pożarowej. Cały ruch pieszy oraz kołowy został skierowany na północną stronę działki. Znajdują się tam także zewnętrzne miejsca postojowe dostępne z drogi wewnętrznej. |
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego | Zgodnie z normą PN ISO 9836:1997 |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego | Przedsięwzięcie realizowane jest ze środków własnych, jednakże dopuszcza się wykorzystanie środków pochodzących od Nabywców z wpłat dokonywanych po realizacji kolejnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego (zgodnie z Umową Deweloperską). |
| Środki ochrony nabywców | bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie\* | \*nie przewiduje się gwarancji instytucji finansowej  | ~~\*~~ |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | Zasady związane z prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera zawiera Umowa Otwartego Rachunku Powierniczego zawarta pomiędzy Bankiem i Deweloperem. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców mieszkań w związku z zwartymi przez nich umowami deweloperskimi. Wypłata zdeponowanych środków na rzecz Dewelopera będzie następować po realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, w umowie deweloperskiej oraz w umowie otwartego rachunku powierniczego. |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | ING Bank Śląski |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Etapy realizacji robót budowlanych przewidzianych do wykonania w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego** | **Harmonogram etapów** | **Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego [%]** |
| 1. | Etap I:1. Roboty przygotowawcze
2. Zabezpieczenie i wykonanie wykopu 95%
3. Podbeton pod płytą fundamentową 90%
4. Płyta fundamentowa 50%
5. Elementy konstrukcyjne stanu „0” budynku bez ścian murowanych 30%
 | 31.01.2022 | 10% |
| 2. | Etap II:1. Podbeton pod płytą fundamentową 10%/100%
2. Płyta fundamentowa 50%/100%
3. Elementy konstrukcyjne stanu „0” budynku bez ścian murowanych 70%/100%
4. zabezpieczenie i wykonanie wykopu 5%/100%
 | 30.04.2022 | 11% |
| 3. | Etap III:1. Zasyp kondygnacji podziemnej
2. Stan surowy otwarty części nadziemnej (elementy żelbetowe i ściany konstrukcyjne) 60%
 | 31.07.2022 | 13% |
| 4. | Etap IV:1. Stan surowy otwarty części nadziemnej (elementy żelbetowe i ściany konstrukcyjne) 40%/100%
2. Ściany działowe 70%
3. Warstwy stropodachu nad ostatnią kondygnacją 60%
 | 31.10.2022 | 12% |
| 5. | Etap V:1. Ściany działowe 30%/100%
2. Warstwy stropodachu nad ostatnią kondygnacją 20%/80%
3. Docieplenie stropu w garażu podziemnym 70%
4. Stolarka zewnętrzna PCV bez osprzętu 90%
5. Instalacje podtynkowe – 60%
6. Tynki wewnętrzne - 50%
7. Instalacje podposadzkowe – 30%
8. Warstwy posadzkowe – 15%
 | 31.01.2023 | 15% |
| 6. | Etap VI:1. Stolarka zewnętrzna PCV bez osprzętu 10%/100%
2. Instalacje podtynkowe – 20%/80%
3. Tynki wewnętrzne - 30%/80%
4. Instalacje podposadzkowe – 30%/60%
5. Warstwy posadzkowe – 30%/45%
6. Warstwy stropodachu nad garażem 40%
7. Elewacja 50%
 | 30.04.2023 | 13% |
| 7. | Etap VII:1. Instalacje podtynkowe – 20%/100%
2. Tynki wewnętrzne - 20%/100%
3. Instalacje podposadzkowe – 30%/90%
4. Warstwy posadzkowe – 30%/75%
5. Warstwy stropodachu nad garażem 40%/80%
6. Elewacja 30%/80%
7. Warstwy stropodachu nad ostatnią kondygnacją 20%/100%
8. Wykończenie części wspólnych 40%
9. Balustrady 60%
10. Docieplenie stropu w garażu podziemnym 30%/100%
 | 31.07.2023 | 13% |
| 8. | Etap VIII1. Instalacje podposadzkowe – 10%/100%
2. Warstwy posadzkowe – 25%/100%%
3. Warstwy stropodachu nad garażem 20%/100%
4. Elewacja 20%/100%
5. Wykończenie części wspólnych 60%/100%
6. Balustrady 40%/100%
7. Posadzka w garażu
8. Montaż wind
9. Elementy wyposażenia i oznakowania budynku
10. Montaż osprzętu instalacyjnego
11. Zagospodarowanie terenu – teren wyrównany i uporządkowany, elementy małej architektury
12. Instalacje zewnętrzne - sieci, instalacje, przyłącza
13. Wewnętrzny układ drogowy
 | 31.08.2023 | 13% |

 |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | Brak waloryzacji ceny z zastrzeżeniem zmian podatku VAT oraz zmiany różnicy w metrażu powierzchni Lokalu Mieszkalnego opisanych w umowie deweloperskiej. |
|

|  |
| --- |
| **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ** |

 |
| Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej | 1. Nabywca ma prawo odstępić o d umowy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku, jeżeli cena wzrośnie Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 30 (trzydzieści) dni licząc od dnia powiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o zmianie stawki podatku od towarów i usług.
2. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zmiany całkowitej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w przypadku zmiany tej powierzchni przekraczającej 2,5%. Nabywcy przysługiwać będzie wtedy prawo odstąpienia od tej umowy, w terminie 30 (trzydzieści) dni licząc od dnia zawiadomienia go przez Dewelopera o tej zmianie. Zgodnie z umową deweloperską Cena przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany powierzchni lokalu. W takim przypadku Cena zostanie ustalona w oparciu o projekt lokalu mieszkalnego i obmiary powykonawcze w nim dokonane. Jeżeli zmiana całkowitej powierzchni użytkowej przedmiotu tej umowy, nie będzie przekraczać 2,5% (dwa procent), to taka zmiana nie stanowi istotnej zmiany przedmiotu umowy, więc Nabywcy nie będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy. Natomiast przy zmianie powyżej 2,5% Nabywca będzie mógł, wedle swego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty wyższej ceny albo będzie miał prawo odstąpienia od umowy.
3. Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a/ jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (zwaną dalej Ustawą),b/ jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian które zostały wprowadzone zgodnie z art. 22 ust. 2 Ustawy,c/ jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 18 i atrt.19 Ustawy prospektu informacyjnego dotyczącego inwestycji wraz z załącznikami,d/ jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym dla inwestycji lub w jego załącznikach, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy,e/ jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawierana jest niniejsza umowa, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy,f/ jeżeli Deweloper nie przeniesie na Nabywcę praw do przedmiotu umowy deweloperskiej, w terminie określonym w niniejszej umowie,g/ w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,h/ w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie.W przypadkach, o których mowa w pkt. 3 a – e powyżej Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 f powyżej, Nabywca przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw do przedmiotu niniejszej umowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej.W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 g, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy. W przypadku, o którym mowa w pkt 3 h, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej będzie skuteczne z chwilą doręczenia Deweloperowi, pod warunkiem, że zawierać będzie zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.1. Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku:

a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego (Ceny) w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot, w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niepełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego (Ceny) jest spowodowane działaniem siły wyższej,b) niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotowego lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności przedmiotowego lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za niewłaściwe wykonanie umowy deweloperskiej. |
| **INNE INFORMACJE** |
| Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych: |
| Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;3) kopią pozwolenia na budowę;4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;5) projektem architektoniczno-budowlanym: |
| Istnieje możliwość zapoznania się przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z następującymi dokumentami w biurze spółki lub biurze sprzedaży:1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
2. kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
3. kopia pozwolenia na budowę,
4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
5. projektem budowlanym,
6. umową rachunku powierniczego.

Biuro spółki: Kraków, ul. Bobrzyńskiego 12. |
| **CZĘŚĆ INDYWIDUALNA** |  |
| Cena m2 powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego | 1/ Cena za Lokal Mieszkalny nr ….. wyliczona jako iloczyn projektowanej powierzchni użytkowej lokalu i ceny jednostkowej 1m2 tzn. .... m2 x ..... PLN = .... PLN, przy zastosowaniu podatku VAT według stawki 8 %, 2/ Cena za komórkę̨ lokatorską nr .. przynależną do lokalu mieszkalnego wyliczona jako iloczyn projektowanej powierzchni użytkowej i ceny jednostkowej 1m2 tzn. ... m2 x ... PLN = .... PLN, przy zastosowaniu podatku V A T według stawki 8 %,3/ Cena za prawo do korzystania z miejsc/a postojowego/ych w garażu podziemnym nr ...... w kwocie – ...... PLN, wraz z podatkiem VAT w stawce 8 %,4/ Cena za prawo do korzystania z miejsca postojowego zewnętrznego nr ..... w kwocie –........ PLN, wraz z podatkiem VAT w stawce 8 %,  |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej | liczba kondygnacji  | Zespół 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym. Wszystkie budynki składają się z 5 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej i wspólnej dla całego założenia inwestycyjnego. Wszystkie 4 bryły nadziemne posiadają formę prostopadłościanów, oddalonych od siebie w zbliżonych odległościach, różniących się od siebie długością elewacji wschodnich oraz zachodnich. |
| technologia wykonania | Konstrukcję główną budynków wielorodzinnych w części nadziemnej stanowi ustrój szkieletowy o układzie słupowo – belkowym, z siatką słupów dopasowaną do układu funkcjonalno – użytkowego pomieszczeń. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, zaprojektowane z elementów drobnowymiarowych ceramicznych i/lub silikatowych będących wypełnieniem układu szkieletowego, nie stanowiących konstrukcji nośnej budynku. Dodatkowo lokalnie zaprojektowano ściany żelbetowe zapewniając bezpieczne przeniesienie obciążeń z wyższych kondygnacji. Sztywność przestrzenną każdego budynku wielorodzinnego stanowi trzon komunikacyjny żelbetowy, złożony ze ścian klatki schodowej, szybu windowego oraz pionów instalacyjnych oraz murowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne międzylokalowe.Biegi schodowe i spoczniki klatek schodowych będą wykonane w technologii żelbetowej monolitycznej.  |
| standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | ZAŁĄCZNIK NR 1 |
| liczba lokali w budynku | 160 mieszkań, jedno-, dwu-, trzy- oraz czteropokojowych, o powierzchni użytkowej od 25 m2 do ok. 85 m21 lokal usługowy w parterze budynku B4 2 lokale użytkowe pomocnicze o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, po jednym w parterze budynków B3 i B4  |
| liczba miejsc garażowych i postojowych  | 20 miejsc parkingowych naziemnych i 175 miejsc garażowych  |
| dostępne media w budynku | woda, kanalizacja, prąd, ciepło z sieci miejskiej, internet, telefon, TV |
| dostęp do drogi publicznej | obsługę komunikacyjną i pieszą zamierzenia inwestycyjnego zapewni nowo budowany przez dewelopera odcinek ul. Czerwone Maki, który stanie się drogą publiczną gminną kategorii drogi dojazdowej |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych | ZAŁĄCZNIK NR 2 |
| Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | ZAŁĄCZNIK NR 2 |

 **ZAŁĄCZNIKI:**

1 – Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego, określenie powierzchni, układu pomieszczeń i usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku

2 – Wzór umowy deweloperskiej
3 – Standard wykonania i wykończenia przedsięwzięcia deweloperskiego
4 – Rzut kondygnacji garażu podziemnego z zaznaczeniem miejsc/a postojowego/ych i komórki lokatorskiej
5 – Rzut piętra z zaznaczeniem komórki lokatorskiej
6 – Plan Zagospodarowania Terenu

 **podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

1. Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie. [↑](#footnote-ref-1)
2. W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości. [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”. [↑](#footnote-ref-3)
4. \* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst). [↑](#footnote-ref-4)